

## Atream annonce l'acquisition des murs du MMV l'Altaviva à Tignes pour le compte de la SCI Carac Perspectives Immo



**31 mars 2023** - Atream, société de gestion indépendante spécialisée dans la gestion de fonds immobiliers et *private equity*, annonce avoir signé l'acquisition des murs de la résidence de tourisme MMV l'Altaviva à Tignes. Une acquisition réalisée pour le compte de la SCI Carac Perspectives Immo auprès d'investisseurs institutionnels français.

Située au cœur de la station Tignes Les Boisses, au sein du deuxième plus grand domaine skiable au monde (espace Killy – Tignes/Val d'Isère), le MMV l'Altaviva est une résidence 4\* offrant une vue panoramique sur la vallée et le domaine skiable. Livrée en 2018, elle est composée de 146 appartements, 1 restaurant, 1 spa avec piscine intérieure, 100 places de parking et d'un club enfants. Elle est destinée à une clientèle majoritairement familiale, à qui elle propose une expérience unique de la montagne, hiver comme été, selon les standards internationaux de l'hôtellerie de montagne.

MMV, opérateur hôtelier de premier plan des Alpes françaises et spécialiste des vacances club à la montagne, exploite l'établissement au travers d'un bail long terme. La transaction s'est réalisée via un *share deal* auprès d'investisseurs institutionnels français.

*"La France est un des leaders internationaux des destinations montagne avec le 1<sup>er</sup> parc de remontées mécaniques au monde et 20 Mds€ de dépense client par an. Le tourisme de montagne, qui se développe par ailleurs en été, constitue donc un secteur stratégique de l'industrie touristique française. Cette acquisition permet de contribuer à la compétitivité de la France tout en poursuivant la diversification du portefeuille de la SCI Carac Perspectives Immo."* **Pascal Savary, Président d'Atream.**

« Grâce à l'acquisition des murs de la résidence MMV l'Altaviva, la SCI Carac Perspectives Immo investit sur un actif de très grande qualité en termes de prestations architecturales mais également environnementales. Cet investissement vient étoffer la poche de diversification de la SCI et la structuration en share deal a permis de bénéficier de conditions de financement avantageuses permettant de cibler un rendement relatif pour l'UC Carac Perspectives Immo. » **Charlotte Gourdais, Responsable immobilier de la Carac.**

**Edith Martin-Bonnenfant, Présidente de la Foncière des Alpes (consortium CDC, BPAURA, CADS-CASRA, CERA) :**

*"Nous sommes heureux d'avoir assuré l'accompagnement de l'opérateur MMV avec des investisseurs partenaires locaux. Nous félicitons Aream, société de gestion spécialisée dans l'immobilier et le private equity, avec qui nous partageons une vision commune des besoins de développement des stations de montagne, de cette acquisition. Le produit de cette cession permettra d'accompagner de nouveaux projets de création de lits chauds pérennes au sein du territoire des Alpes".*

#### **À propos d'Atream**

Créée en 2008, **Atream** est une société de gestion indépendante spécialisée dans la gestion d'actifs et de fonds immobiliers (OPCI, SCPI, FIA). Forte d'une équipe de plus de 55 experts de l'investissement immobilier et du Private Equity, **Atream** identifie et développe à la fois des solutions sur-mesure pour les investisseurs institutionnels et des solutions collectives patrimoniales à destination des investisseurs privés. Depuis 14 ans maintenant, **Atream** a développé une expertise reconnue sur les actifs adossés au secteur du Tourisme en accompagnant de grands exploitants, notamment Accor, Mama Shelter, Pierre & Vacances, Center Parcs et Club Med. Dès 2011, **Atream** a fait le choix de diversifier son offre en investissant également dans les secteurs tertiaire, résidentiel puis viticole en pleine croissance. Aream gère et conseille aujourd'hui près de 4 milliards d'euros d'encours, soit plus de 300 actifs implantés dans 4 pays européens (France, Allemagne, Pays-Bas, Belgique). **Atream** est agréée AMF et AIFM pour ses activités de gestion de portefeuille immobilier et de capital investissement, et est membre de l'ASPIIM (Association Française des Sociétés de Placement Immobilier). **Atream** développe une vision engagée de l'investissement et de la gestion et est signataire des Principes pour l'Investissement Responsable (PRI). Site web: <https://www.ataream.com/>

#### **À propos de la Carac**

Mutuelle d'épargne, de retraite et de prévoyance à taille humaine, la Carac conçoit, gère et distribue des solutions financières qui s'adressent à toutes les personnes soucieuses de performance et d'intégrité dans la gestion de leur patrimoine. La Carac dispose d'un réseau de collaborateurs sur l'ensemble du territoire qui, grâce à leur expertise, conseillent et accompagnent les épargnants dans la durée, face aux complexités du monde financier. Fière de son histoire et de sa culture mutualiste, porteuse de valeurs telles que l'engagement, la confiance, l'indépendance et la transparence, la Carac se fait un devoir d'être à la hauteur des attentes de ses adhérents. Garante de leur intérêt à la fois collectif et individuel, elle incarne un modèle avisé qui fait de ses adhérents des acteurs à part entière de la gouvernance. Site web : [www.carac.fr](http://www.carac.fr)

Disponible depuis janvier 2016, **Carac Perspectives Immo** est une société civile de placement immobilier (SCPI) qui a pour objet l'acquisition et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif. Créée pour la Carac, mutuelle d'épargne, et conçue en partenariat avec Aream, Carac Perspectives Immo allie le savoir-faire de la société de gestion Aream à la longue expérience de la Carac dans la gestion de parc immobilier locatif.

#### **Contacts presse Aream**

Quitterie de Wendel - Responsable Communication - [quitterie.dewendel@ataream.com](mailto:quitterie.dewendel@ataream.com) - 07 87 11 85 20